



13. Juli 2010

Eurohypo finanziert für ProLogis Logistik-Zentrum in Polen

- 75 Mio. Euro non-recourse-Finanzierung für ProLogis European Properties Fund II (PEPF II)

Eschborn. Die Eurohypo AG hat ProLogis European Properties Fund II (PEPF II) ein Darlehen von 75 Mio. Euro zur Refinanzierung eines Logistikzentrums in Polen zur Verfügung gestellt.

PEPF II ist ein Private Equity Immobilienfonds mit Sitz in Luxemburg, der von ProLogis (NYSE: PLD) gemanagt wird. ProLogis wiederum ist ein weltweit führender Anbieter von Logistikimmobilien, der über 44 Mio. m² an Industriegelände in Nordamerika, Europa und Asien verfügt. Die Objekte sind an über 4.500 Kunden (Industrie, Einzelhändler, Verkehrsunternehmen, Dritt-Anbieter von Logistikdienstleistungen und andere Unternehmen mit einem hohen Distributionsaufkommen) vermietet.

Das von der Eurohypo vergebene Darlehen ist mit mehr als 14 Objekten ausschließlich in 1a-Lagen besichert, die sich alle im Besitz von PEPF II befinden und eine vermietbare Fläche von insgesamt rund 296.000 m² (durchschnittlich 21.115 m²/ Objekt) umfassen. Diese verteilen sich auf die bedeutendsten Logistik-Knotenpunkte in ganz Polen. Die modernen, komplett vermieteten Objekte in dem Portfolio profitieren damit durchweg von ihrer exzellenten Lage.

Für ProLogis bedeutet die Realisierung dieses Projekts eine weitere Steigerung der Attraktivität ihres erstklassigen Logistikportfolios in Europa und eröffnet dem Unternehmen zugleich neue strategische Möglichkeiten zur Nutzung von Fremdkapital in allen seinen europäischen Märkten.

“Für die Eurohypo demonstriert die Finanzierungszusage, dass sie unverändert als Finanzierer großer Immobiliendeals zur Verfügung steht und dabei mit ihren Zielkunden in den Kernmärkten eng zusammenarbeitet. Wir freuen uns, die Kooperation mit ProLogis nach Geschäftsabschlüssen in Großbritannien und Frankreich Anfang des Jahres weiter auszubauen“, kommentierte Stéphane R. Adolf, Managing Director und Leiter des Bereichs Corporate Banking Europe.

Für weitere Informationen zum Deal wenden Sie sich bitte an:

Grzegorz Trawinski, Eurohypo AG Warsaw, Tel. : +48 22 544 83 00 grzegorz.trawinski@eurohypo.com

Eurohypo AG
Helfmann-Park 5
65760 Eschborn
www.eurohypo.com

Presse und Öffentlichkeitsarbeit
Gisela Brandhoff
Telefon 069.2548 21316
gisela.brandhoff@eurohypo.com

Unternehmenskommunikation
Martin Bendrich
Telefon 069 2548 22039
martin.bendrich@eurohypo.com